



SPN-II.7570.3.388.2020.KK2

DECYZJA NR 989/2022

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), dalej jako *specustawa drogowa* oraz art. 132 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) dalej jako u.g.n. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), dalej jako k.p.a.

orzekam o:

1. Ustaleniu odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w powiecie piaseczyńskim, w gminie Tarczyn, w obrębie 0015 Kotorydz, oznaczonej jako działki: nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,1621 ha i nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0895 ha (wydzielone z dz. nr [REDAKTOWANE], objętej decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2019 r. nr 161/SPEC/2019 znak: WI-II.7820.1.19.2018.MS1/TM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Południowego Wylotu z Warszawy drogi ekspresowej S7 na odcinku od węzła Lotnisko na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca odcinek B od węzła Lesznów (bez węzła) do węzła Tarczyn Północ (z węzłem) długość odcinka ok. 14,80 km. Zadanie 2, km 8+241,47-21+746,16”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności w wysokości 147 067,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych) i przyznaniu go na rzecz:
 - 1a. Wierzyciela hipotecznego [REDAKTOWANE] w wysokości 47 697,21 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych, dwadzieścia jeden groszy),
 - 1b. [REDAKTOWANE] w wysokości 99 369,79 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych, siedemdziesiąt dziewięć groszy)
2. Powiększeniu ustalonego odszkodowania o 5 % wartości nieruchomości, opisanej w pkt 1, zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, czyli o kwotę 7 353,35 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote, trzydzieści pięć groszy) na rzecz [REDAKTOWANE].
3. Zobowiązaniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, do wypłaty odszkodowania ustalonego w punkcie 1a na rzecz [REDAKTOWANE] oraz w punktach 1b i 2 na rzecz [REDAKTOWANE], w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja ustalająca odszkodowanie stanie się ostateczna.



SPN-II.7570.3.388.2020.KK2

DECYZJA NR 4399/2020

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, 4g i ust. 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363), dalej jako *specustawa drogowa* oraz art. 132 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) dalej jako u.g.n. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), dalej jako k.p.a.

orzekam o:

1. Ustaleniu odszkodowania za prawo własności nieruchomości położonej w powiecie piaseczyńskim, w gminie Tarczyn, w obrębie 0015 Kotorydz, oznaczonej jako działki: nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,1621 ha i nr [REDAKTOWANE] o pow. 0,0895 ha (wydzielone z dz. nr [REDAKTOWANE]), objętej decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2019 r. nr 161/SPEC/2019 znak: WI-II.7820.1.19.2018.MS1/TM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Południowego Wylotu z Warszawy drogi ekspresowej S7 na odcinku od węzła Lotnisko na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca odcinek B od węzła Lesznowola (bez węzła) do węzła Tarczyn Północ (z węzłem) długość odcinka ok. 14,80 km. Zadanie 2, km 8+241 47-21+746,16”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności w wysokości **57 450,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych*) i przyznaniu go na rzecz:
 - 1a. Wierzyciela hipotecznego [REDAKTOWANE] w wysokości 56 909,20 zł (słownie: *pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewięć złotych, dwadzieścia groszy*),
 - 1b. [REDAKTOWANE] w wysokości 540,80 zł (słownie: *pięćset czterdzieści złotych osiemdziesiąt groszy*)
2. Powiększeniu ustalonego odszkodowania o 5% wartości nieruchomości, opisanej w pkt 1, zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, czyli o kwotę 2 872,50 zł (słownie: *dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa złote, pięćdziesiąt groszy*) na rzecz [REDAKTOWANE].
3. Zobowiązaniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, do wypłaty odszkodowania ustalonego w punkcie 1a na rzecz [REDAKTOWANE] oraz w punktach 1b i 2 na rzecz [REDAKTOWANE], w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2019 r. nr 161/SPEC/2019 znak: WI-II.7820.1.19.2018.MS1/TM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, jednakże nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja ustalająca odszkodowanie stanie się ostateczna.